



MAPEAMENTO DE DANOS		
LEGENDA		
HACHURA	PATOLOGIAS / DRESCIÇÃO	DIAGNÓSTICOS
	Crescimento de vegetação	Presença de umidade e ausência de manutenção
	Pátina Biológica	Intepéres, presença de umidade, depósito e concentração de matéria orgânica na superfície degradada
	Desgaste / Irregularidade da camada pictórica e presença de sujidade	Intepéres, presença de umidade, ausência de manutenção e medidas preventivas
	Desprendimento superficial da camada de reboco e/ou pintura	Intepéres, incidência solar, presença de umidade, falta de manutenção corretiva adequada e/ou preventiva e problema de aderência da tinta ao reboco
	Acúmulo de sujidade / manchas negras nas chapas de zinco	Intempéres e falta de manutenção preventiva
	Desprendimento da camada de pintura	Intempéres e falta de manutenção preventiva
	Manchas de umidade	Falhas na vedação de telhas, capilarização da água no embasamento, ausência de reparos regulares (repintura e limpeza de superfície)
	Manchas negras gerenalizada com perda integral da camada de pintura e eventual, preseça de limo.	Sujidade acumulada por ação de intempéres, presença de umidade, falta de manutenção corretiva adequada e medidas preventiva
	Reboco novo sem acabamento	Em função de reforma recente e falta de acabamento final
	Perda de partes de elementos compositivos	Intempéres, traumas de natureza antrópica ou física
	Sujidade superficiais aderidas	Ausência de procedimentos regulares de limpeza
	Desgaste por abrasão	Desgaste provocado por atrito ou raspagem
	Oxidação de peças metálicas	Ação da umidade, ausência de camada antiferruginosa
	Acúmulo de águas	Entupimento de calhas e condutores, irregularidade do piso, má vedação, ausência ou ineficiência do ponto de saída (ralo) da água de lavagem, da chuva e/ou da fonte.