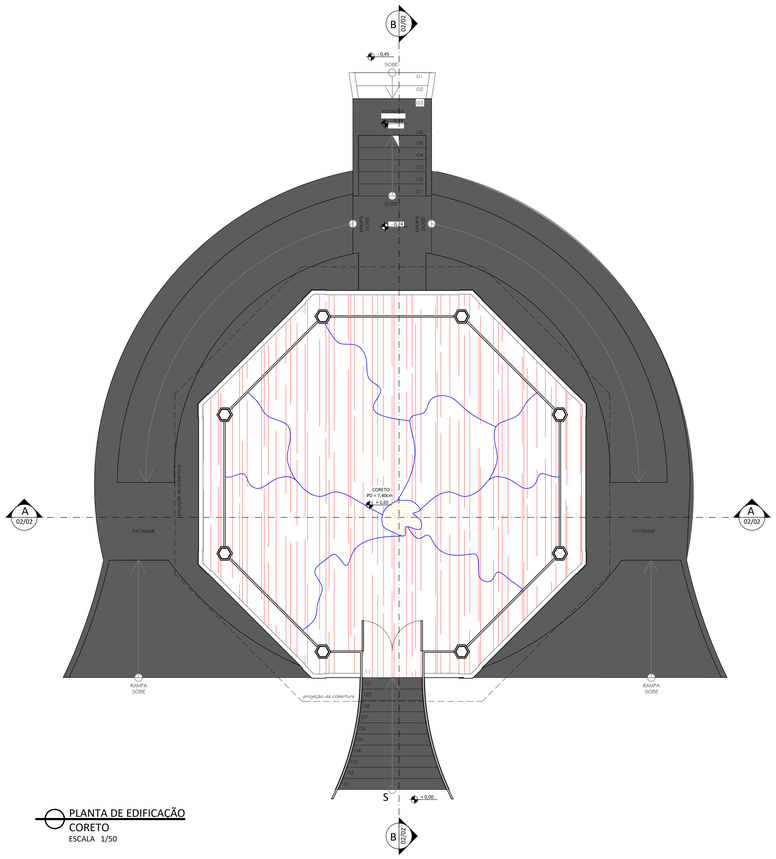
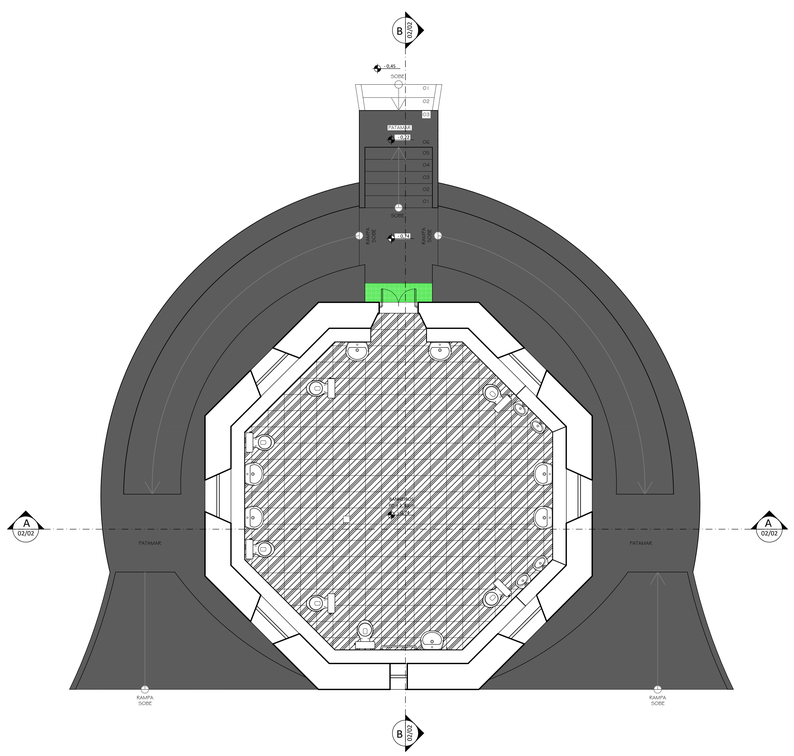


PLANTA DE EDIFICAÇÃO
CORETO
ESCALA 1/50

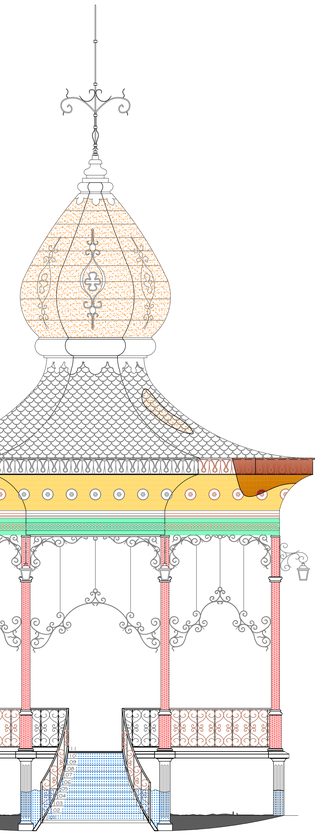


PLANTA DE EDIFICAÇÃO
CORETO - SUBSOLO
ESCALA 1/50

MAPEAMENTO DE DANOS

LEGENDA

HACHURA	PATOLOGIAS / DRESCIÇÃO	DIAGNÓSTICOS
	Acúmulo de sujidade / manchas negras na cobertura	Intempéres e falta de manutenção preventiva
	Desprendimento da camada de pintura	Intempéres e falta de manutenção preventiva
	Trincas e fissuras	Traumas mecânicos em decorrência de requalques, deslocamento e sobrecarga física, fissuramento do reboco em razão de falhas da argamassa
	Acúmulo de águas	Entupimento de calhas e condutores, irregularidade do piso, má vedação, ausência ou ineficiência do ponto de saída (ralo) da água de lavagem, da chuva e/ou da fonte.
	Manchas de umidade	Falhas na vedação de telhas, capilarização da água no embasamento, ausência de reparos regulares (repintura e limpeza de superfície)
	Sujidade superficiais aderidas	Ausência de procedimentos regulares de limpeza
	Ressecamento madeira e/ou descolamento da camada pictórica da madeira	Intempéres, incidência solar, perda de umidade, desgaste de natureza abrasiva
	Oxidação de peças metálicas	Ação da umidade, ausência de camada antiferruginosa
	Manchas negras gerenalizada com perda integral da camada de pintura e eventual, preseça de limo.	Sujidade acumulada por ação de intemperes, presença de umidade, falta de manutenção corretiva adequada e medidas preventiva
	Peças de madeira quebradas, apodrecidas ou deslocadas	Ausência de manutenção, intemperes, presença de umidade e ausência de impermeabilizante
	Desgaste / Irregularidade da camada pictórica e presença de sujidade	Intepéres, presença de umidade, ausência de manutenção e medidas preventivas
	Desprendimento superficial da camada de reboco e/ou pintura	Inteperes, incidência solar, presença de umidade, falta de manutenção corretiva adequada e/ou preventiva e problema de aderência da tinta ao reboco
	Perda de partes de elementos compositivos	Intempéres, traumas de natureza física
	Desgaste por abrasão	Desgaste provocado por atrito ou raspagem



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50

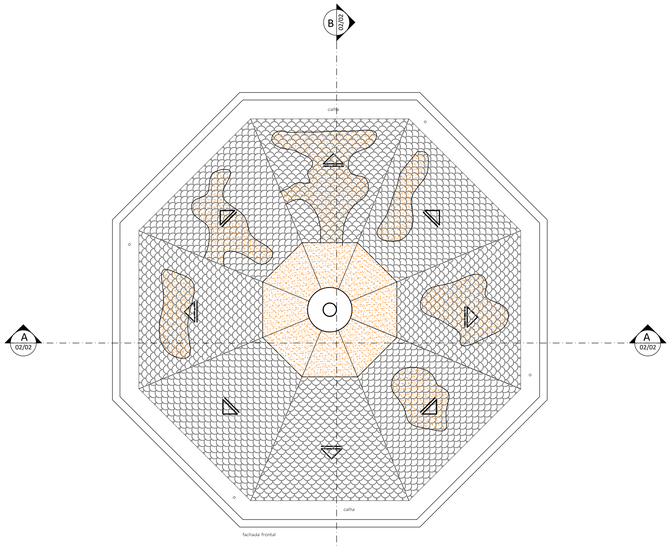
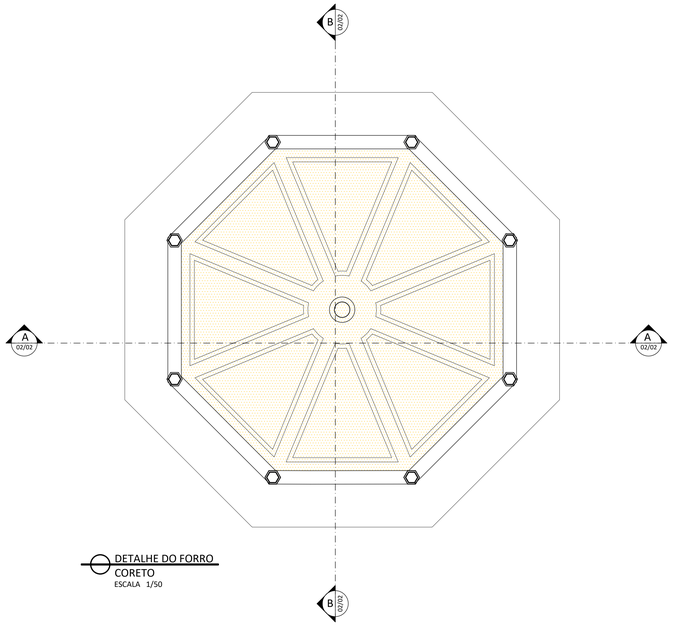


DIAGRAMA DE COBERTURA
CORETO
ESCALA 1/50



DETALHE DO FORRO
CORETO
ESCALA 1/50

CONTRATANTE:
ESPASUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Artur Moreira Dias - Arquiteto e Urbanista - CAU 162.397-4

Michelle Xavier Correia - Arquiteta e Urbanista - CAU A102644-5

REFERÊNCIAS

DATA	FEITO	VISTO	APROV.

ALTERAÇÕES

PROJ
CAD.
VISTO
APROV.
DATA: MAIO DE 2017

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

Mapeamento de danos do Coreto do PARQUE DAS ÁGUAS DE CAXAMBU

ESCALA: Indicada

FOLHA: 01/02

FORMATO A0 (1189 x 841)mm