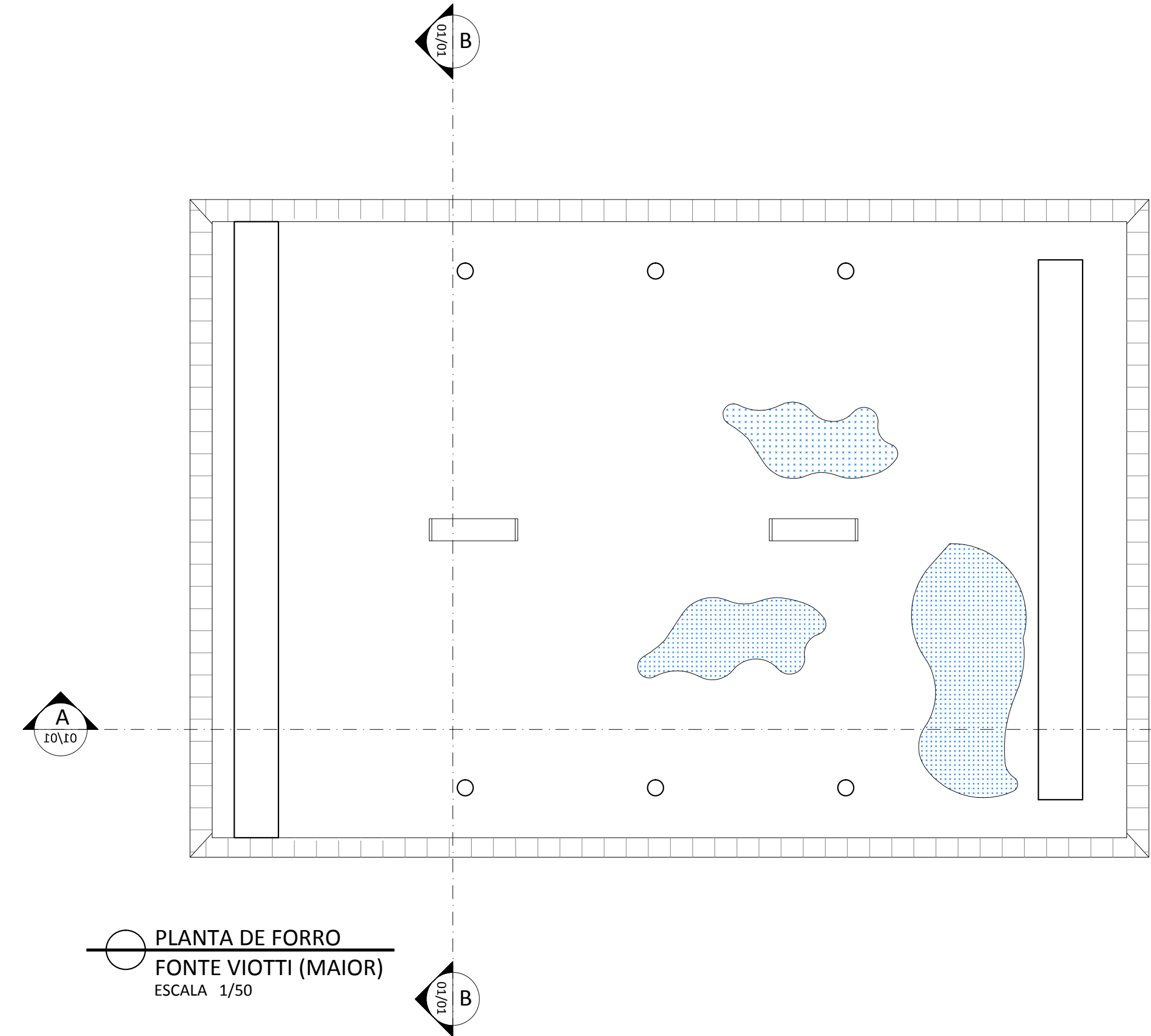


PLANTA DE PISO
FONTE VIOTTI (MAIOR)
ESCALA 1/50



PLANTA DE FORRO
FONTE VIOTTI (MAIOR)
ESCALA 1/50

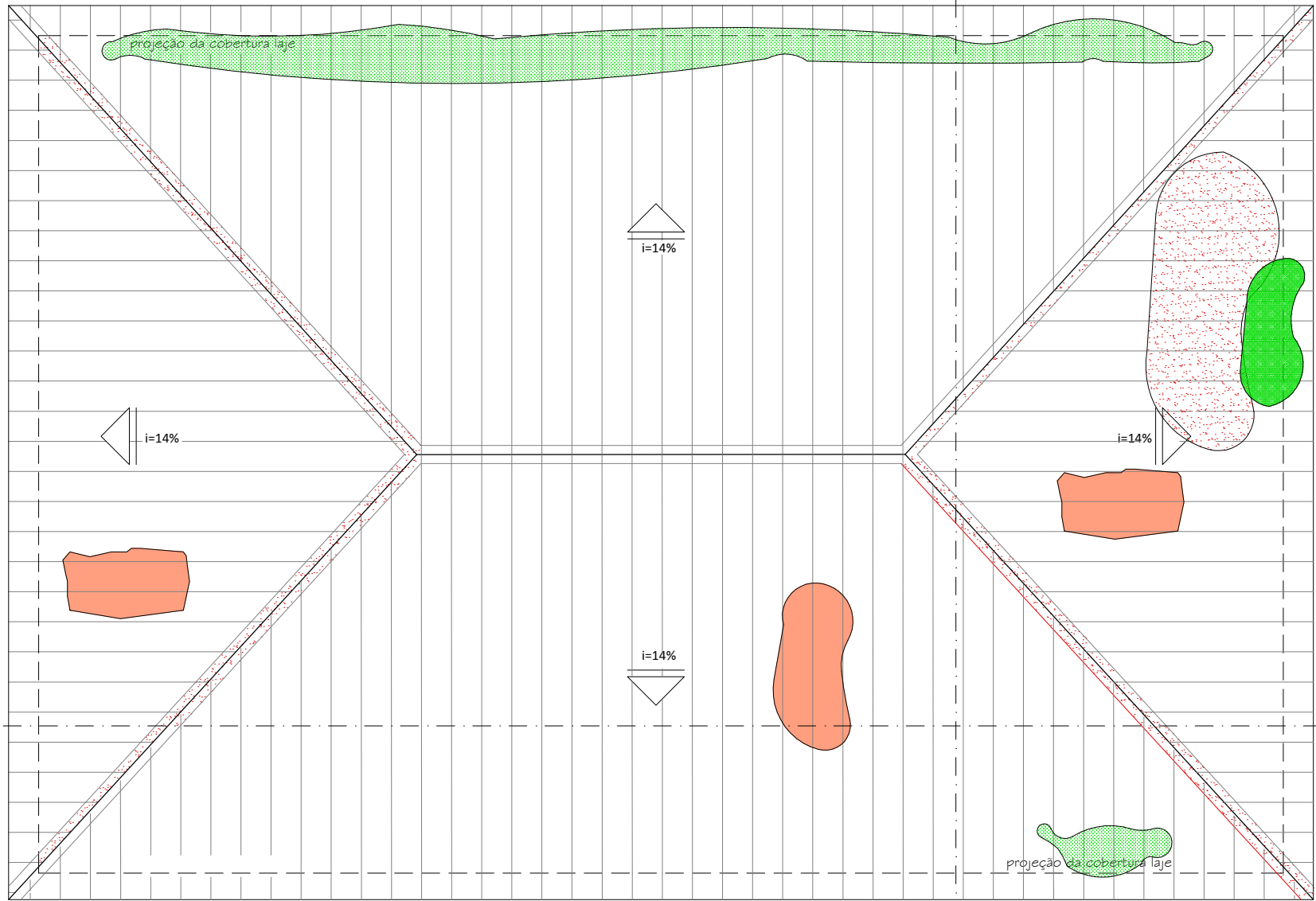
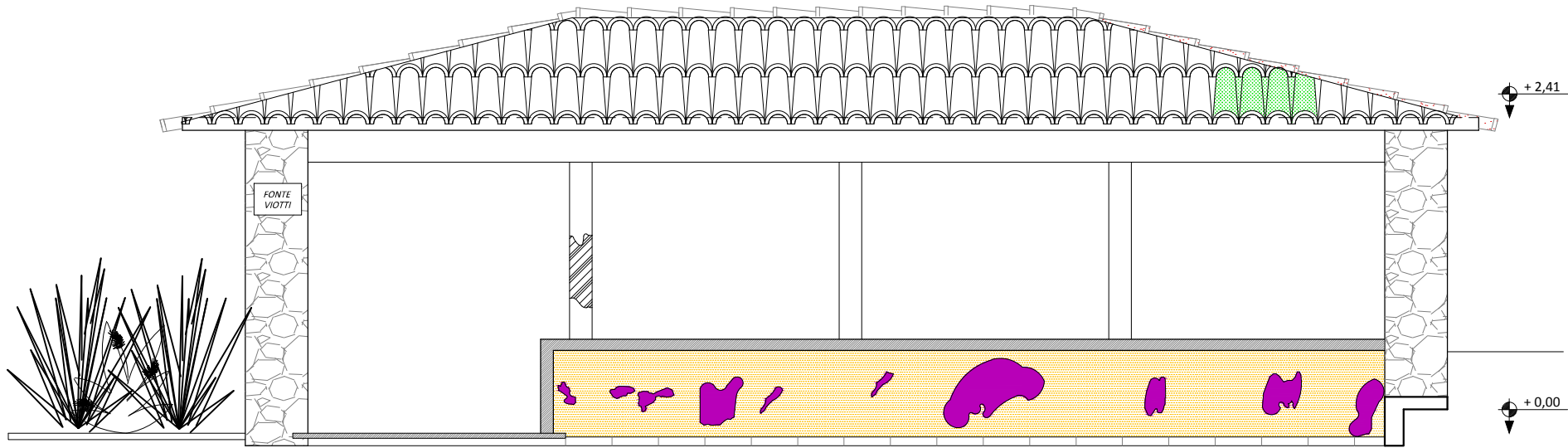
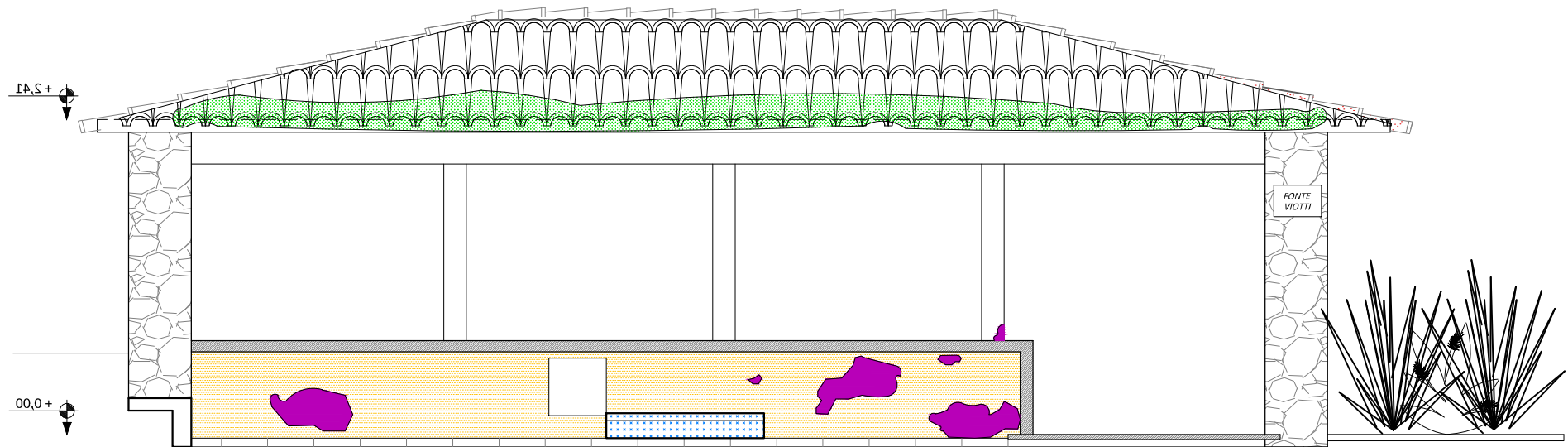


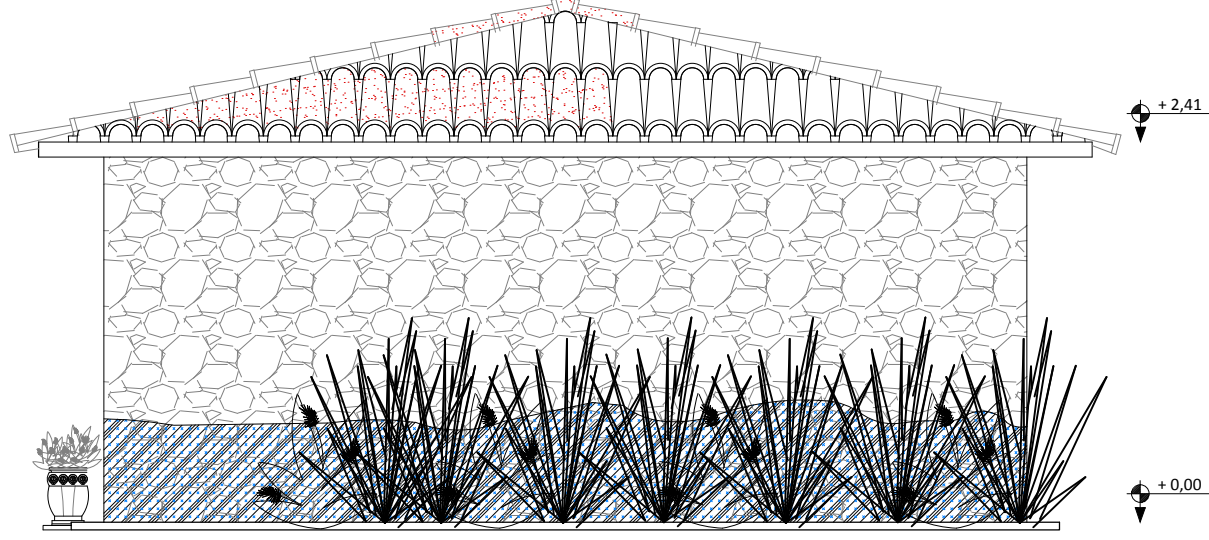
DIAGRAMA DE COBERTURA
FONTE VIOTTI (MAIOR)
ESCALA 1/50
Telhado estilo colonial, com telhas cerâmicas e calçamento de 4 águas, inclinação de 14%



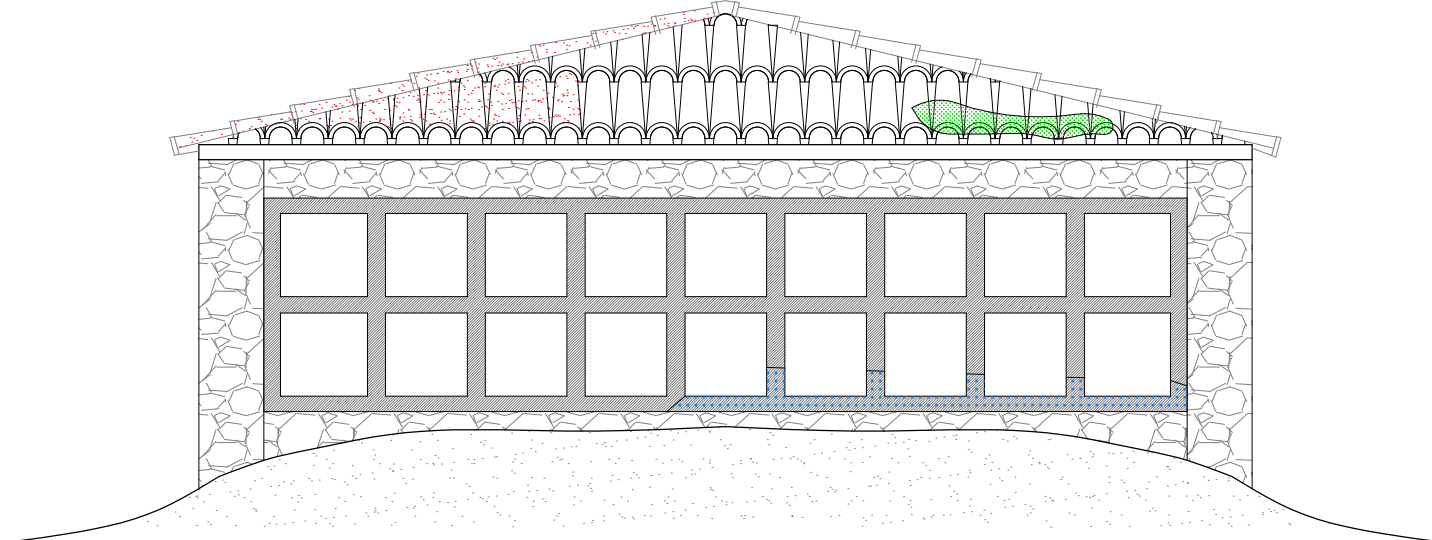
FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1/50



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1/50



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1/50

MAPEAMENTO DE DANOS

LEGENDA		
HACHURA	PATOLOGIAS / DRESCIÇÃO	DIAGNÓSTICOS
	Crescimento de vegetação	Presença de umidade e ausência de manutenção
	Desgaste / Irregularidade da camada pictórica e presença de sujidade	Intepéres, presença de umidade, ausência de manutenção e medidas preventivas
	Desprendimento superficial da camada de reboco e/ou pintura	Intepéres, incidência solar, presença de umidade, falta de manutenção correta adequada e/ou preventiva e problema de aderência da tinta ao reboco
	Telhas fissuradas, quebradas, deslocadas ou ausentes	Ausência de manutenção, mão de obra inadequada, intemperes
	Peças de madeira quebradas, apodrecidas ou deslocadas	Ausência de manutenção, intemperes, presença de umidade e ausência de impermeabilizante
	Acúmulo de sujidade / manchas negras nas telhas	Intempéres e falta de manutenção preventiva
	Manchas de umidade	Falhas na vedação de telhas, capilarização da água no embasamento, ausência de reparos regulares (repintura e limpeza de superfície)
	Sujidade superficiais aderidas	Ausência de procedimentos regulares de limpeza
	Vandalismo e inscrições	Falta de segurança, vigilância constante e ausência de política de preservação e conservação junto a comunidade
	Acúmulo de águas	Entupimento de calhas e condutores, irregularidade do piso, má vedação, ausência ou ineficiência do ponto de saída (ralo) da água de lavagem, da chuva e/ou da fonte.



CONTRATANTE:
ESPASUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Artur Moreira Dias - Arquiteto e Urbanista - CAU 162.397-4
Michelle Xavier Correia - Arquiteta e Urbanista - CAU A102644-5

REFERÊNCIAS

ALTERAÇÕES

PROJ
CAD
VISTO
APROV
DATA
MAIO DE 2017

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais
Mapeamento de Danos da
Fonte Viotti (Maior)
PARQUE DAS ÁGUAS DE CAXAMBU

