



# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS INDUSTRIAIS



# ETAPAS

01

1

ESTUDO  
DE ÁREA

3

ANTEPROJETO  
E ESTUDO  
ORÇAMENTÁRIO

5

PROJETO  
BÁSICO

2

NECESSIDADE  
E INFORMAÇÕES

4

LICENCIAMENTO  
AMBIENTAL E  
ESTRATÉGIA



# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

.ETAPA 01

ESTUDO DE ÁREA

02



02 **CODEMIG**

Análise  
Visita  
Relatório

03 **MUNICÍPIO**  
Seleção da Área





# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

.ETAPA 01

## CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE ÁREAS

03

### CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

- Interferência de até 50% em área de fragmentos conservados de Mata Atlântica
- Distanciamento de povos e comunidades
- Distanciamento de bens/patrimônios históricos e culturais
- Distanciamento de Unidades de Conservação, principalmente de Proteção Integral
- Não interferência em cavidades naturais subterrâneas
- Não interferência em sítios arqueológicos

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO TERRENO

- Viabilidade comercial da área
- Maior parte do terreno com declividade de até 20%
- Área de expansão Urbana e não rural
- Área de preservação permanente limitada a 5% da área total



# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

ETAPA 01

## CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE ÁREAS

04

### OCUPAÇÃO

- Área livre ou de plantio, com baixíssima densidade populacional



### INFRAESTRUTURA

- Logística
- Água
- Esgoto
- Energia
- Telecomunicações





# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

ETAPA 02

## COMPROVAÇÃO DA NECESSIDADE E LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES

05



01

### MUNICÍPIO

Lista de Empresas  
Informações



02

### CODEMIG

Análise  
Confere informações

03

### MUNICÍPIO

Envia informações  
faltantes





# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

ETAPA 02

CHECK LIST PARA SELEÇÃO DE ÁREA,  
EXECUÇÃO DE ANTEPROJETO E  
ESTUDÓ ORÇAMENTÁRIO

06

## PONTOS PRINCIPAIS DO CHECK LIST

- Levantamento planialtimétrico georreferenciado
- Lista de empresas, demanda especial (água, energia, esgoto, lixo contaminante) e condicionantes existentes
- Informações Básicas de Geologia e Geomorfologia dos Solos
- Premissas e Requisitos de Sistemas Viários e Acessos
- Premissas e Requisitos de Meio Ambiente
- Premissas e Requisitos de Infraestrutura e Serviços Públicos





# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

ETAPA 03

ANTEPROJETO E ESTUDO ORÇAMENTÁRIO

07



01

**CODEMIG**

Vistoria em Campo  
Anteprojeto e  
Estudo Orçamentário



02

**MUNICÍPIO**

Análise  
Viabilidade







# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

ETAPA 04

## INÍCIO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL E DEFINIÇÃO DA ESTRATÉGIA

08

01

### MUNICÍPIO

Licenciamento ambiental  
Estratégia de implantação



### INFRAESTRUTURA

- Implantação pela Iniciativa Privada
- Implantação Municipal sem Investimentos Financeiros
- Implantação Municipal com Investimentos Financeiros



# IMPLANTAÇÃO DE NOVOS DISTRITOS

.ETAPA 05

PROJETO BÁSICO

09

02 **CODEMIG**

Elabora Projeto Básico



01

**MUNICÍPIO**

Solicita Projeto Básico

03

**MUNICÍPIO**

Licita o projeto executivo e a obra  
Implanta o Distrito





**OBRIGADA!**