

MINAS GERAIS
DIÁLOGO EQUILÍBRIO TRABALHO

 **CODEMGE**
Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

MINASCENTRO

Histórico

1897:
Fundação de
Belo Horizonte



1926:
Inauguração
Escola de Aperfeiçoamento
onde hoje é o Minascentro

1948:
Reforma e alteração do
uso para **Secretaria de
Saúde e Assistência**



Década de 1970:
Alteração do **perfil da região** da
Praça Raul Soares: verticalização e
aumento do fluxo de veículos



1984:
Inauguração
**Centro de Convenções Israel
Pinheiro**



2008 | 2009
Tombamento municipal
do Conjunto Arquitetônico
e Paisagístico da Praça
Raul Soares e da Edificação

2018
Reforma
CODEMIG

Histórico

Décadas de 1920 e 30

- 1921: Idealização do edifício para abrigar o Externato do Ginásio Mineiro.
- 1926: Finalização da construção e inauguração do edifício como Escola de Aperfeiçoamento.
- Arquitetos responsáveis: Archimedes Memoria e Francisque Couchet.
- Estilo Arquitetônico Neoclássico/Eclético amplamente utilizado na construção da nova capital.
- Planta retangular vazada com apenas um pavimento, com pátio central e volume central de dois pavimentos.
- 1936: Inauguração da Praça Raul Soares.



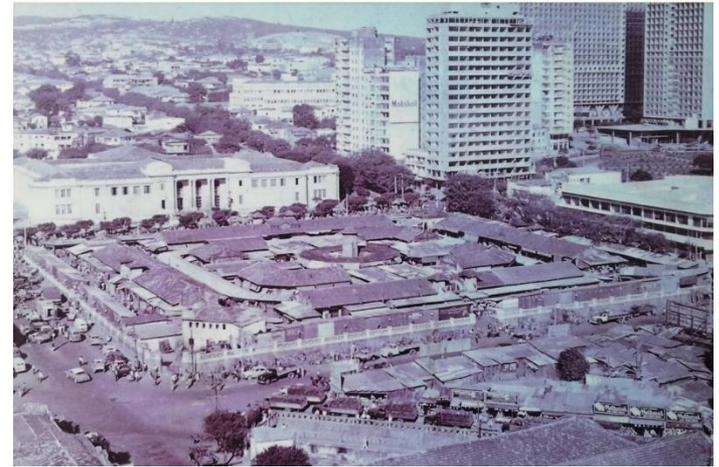
Histórico

Décadas de 1940 e 1950

- 1948: Dissolução da Escola de Aperfeiçoamento.
- O edifício passa a abrigar a Secretaria de Saúde de Minas Gerais.

PRIMEIRAS OBRAS DE INTERVENÇÃO NO EDIFÍCIO:

- Construção de um segundo pavimento nas fachadas laterais.
- Construção de um auditório no pátio interno.
- Alteração de materiais: pisos e revestimentos.
- 1950: Nova intervenção com a construção de um depósito de vacinas.



Histórico

Década de 1980

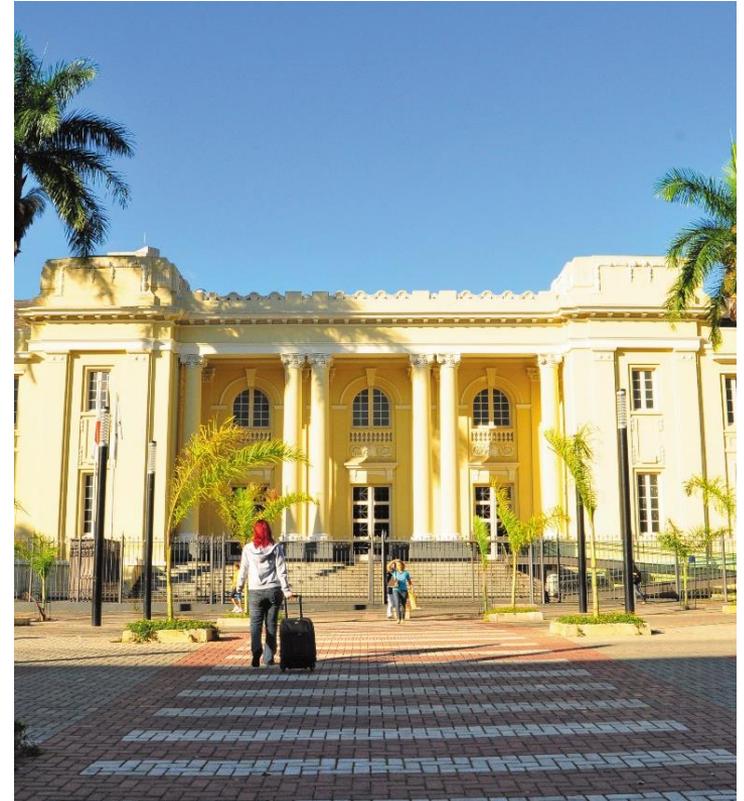
- 1981: Decreto 21.226 criando o Centro de Convenções Israel Pinheiro.
- Parceria entre a Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo com a Empresa Mineira de Turismo (TURMINAS) e a Empresa Brasileira de Turismo (EMBRATUR) para elaboração dos planos de adaptação do Edifício.
- Companhia Mineira de Promoções (PROMINAS) fica responsável pela construção e funcionamento do MINASCENTRO.
- 15 de Março de 1984: Inauguração pelo então Governador Tancredo Neves.
- Intervenções: criação de subsolo, acréscimo de um terceiro pavimento e novos auditórios.



Histórico

Décadas de 1990 e 2000

- Construção do gradil de ferro para fechamento da edificação.
- Instalação dos elevadores.
- Aprimoramento das praças com construção de uma fonte e um coreto.
- 2008: Tombamento do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico da Praça Raul Soares pelo Município.
- 2009: Tombamento da Edificação pelo Município.
- A partir de 2010 se deu início a uma série de pequenas reformas nas áreas externas do edifício, tais como a substituição do gradil por vidro e iluminação de fachadas.



Fonte: <http://www.ocontornodebh.com.br>

Histórico

34 anos de MINASCENTRO- 92 anos da edificação

- Mais tradicional endereço de eventos em Belo Horizonte.
- Abriga feiras, seminários, congressos, exposições, formaturas, recepções de casamento, shows, convenções, eventos corporativos, peças de teatro, desfiles de moda, confraternizações e reuniões executivas.
- 33 mil m²: podendo receber até 3 eventos simultâneos.
- Equipado com auditórios, teatros, salões, salas, espaços de apoio logístico e áreas abertas.



Fonte: <http://sousci.blogspot.com.br>

Diagnóstico

Patologias: Instalações Elétricas

- Estrutura de metal do QGBT em mau estado de conservação e oxidada.
- Proteção dos circuitos com fusíveis e chaves despadronizadas, em mal estado de conservação e desatualizados.
- Painéis desprotegidos.
- Conflitos entre instalações hidrossanitárias e elétricas, oferecendo risco.
- Canaletas subterrâneas e caixas sujeitas a inundação.
- Eletrodutos aparentes e danificados.
- Componentes das instalações em desacordo com as normas técnicas vigentes.



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia

Diagnóstico

Patologias: Instalações de Cabeamento e SPDA

CABEAMENTO:

- Cabos aparentes e dispostos sem infraestrutura.
- Caixas de telefonia e PABX danificadas ou em mau estado de conservação.
- Várias caixas, tampas e tomadas terminais danificadas.



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia

Diagnóstico

Patologias: Instalações de Cabeamento e SPDA

- Sistema em desacordo com as normas vigentes.
- Não possui malha de captação com condutores sob a laje de cobertura.
- Mastros de captação providos de elementos radioativos (proibida fabricação e comercialização).
- Condutores de descida dos mastros cortados.
- Não há conexão dos cabos existentes com a cobertura e, tampouco, aterramento.



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Eng.

Diagnóstico

Patologias: Instalações Hidrossanitárias – Água, Esgoto Sanitário e Drenagem

- Tubulações em aço galvanizado em final de vida útil, com aproximadamente 33 anos de instalação.
- Obstruções e vazamentos.
- Sistema de bombeamento da drenagem no pavimento subsolo apresentando defeito.



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia

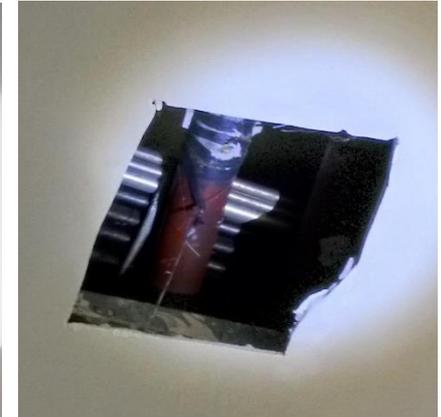
Diagnóstico

Patologias: Sistema de Climatização

- Rede Hidráulica do Sistema tipo “Expansão Direta” apresentando pontos de comprometimento.
- Unidades condicionadoras no limite de sua vida útil.
- Necessidade de revisão e modernização do sistema visando maior eficiência energética.
- Existência de ambientes não climatizados (2º andar).



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia

Diagnóstico

Patologias construtivas: Arquitetura

- Fachadas com infiltração.
- Fechamento em vidro quebrado e danificado.
- Danos e infiltrações nas fontes na fachada frontal.
- Janelas deterioradas.
- Falta de acessibilidade em algumas instalações sanitárias.
- Acúmulo de água em lajes internas.
- Revestimentos em carpete deteriorados, em não conformidade com a Classe A de Resistência ao Fogo.
- Peças da cobertura de vidro quebradas ou trincadas.



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia



Fonte: Lumens Engenharia

Intervenções

Proposta: Instalações Elétricas

- Substituição de todas as instalações elétricas (incluindo quadros, painéis, e circuitos alimentadores), visando a modernização, padronização e atendimento às normas técnicas vigentes.
- Instalação de novas infraestruturas aéreas através de bandejamento, leitos, eletrocalhas, eletrodutos e caixas de passagem em *shafts*, laje do subsolo e entreforros, facilitando o acesso para manutenções e evitando inundações do sistema.
- Instalação de medidores inteligentes para medições separadas do consumo por evento, otimizando o gerenciamento das instalações e proporcionando segurança e agilidade.
- Substituição e padronização de placas, interruptores e tomadas.



Intervenções

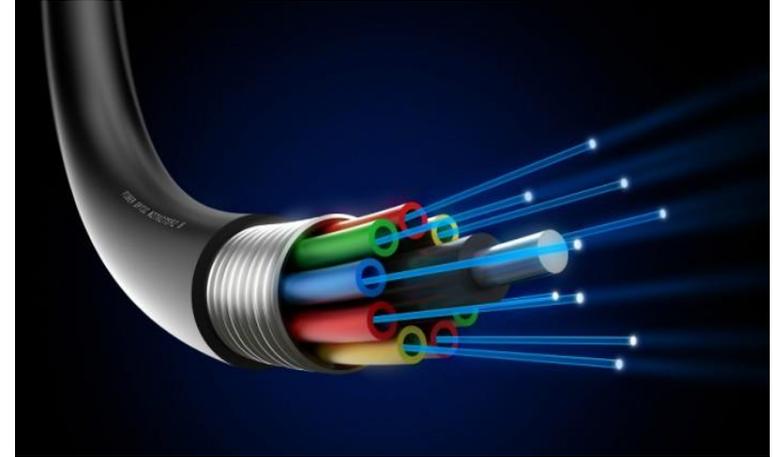
Proposta: Cabeamento e SPDA

CABEAMENTO

- Substituição e ampliação do cabeamento de voz e dados existente, com implantação de sistema de CFTV, controle de acesso e automação de ar condicionado.
- Substituição dos *backbones* por fibra ótica.
- Manutenção e reparo das caixas de passagem.

SPDA

- Implementação completa de novo sistema de SPDA composto por: sistema de captação, descida, aterramento, equipotencializações.



Fonte: <http://www.teslasolucoes.com.br>

Intervenções

Proposta: Instalações Hidrossanitárias

- Substituição de toda tubulação de água fria em aço galvanizado por PVC.
- Substituição das bombas e tubulação do sistema de recalque.
- Melhoria do sistema de drenagem do lençol freático para prevenção de alagamentos.
- Adequações à arquitetura que será modificada em algumas instalações sanitárias.
- PCIP: Instalação do Sistema de Detecção Automática de Incêndio, ampliando a segurança e confiabilidade da edificação.



Fonte: <https://fotos.habitissimo.com.br>

Intervenções

Proposta: Sistema de Climatização

- Modernização e revitalização do sistema de condicionamento de ar existente.
- Substituição da torre de resfriamento por unidades resfriadoras com condensação de ar, reduzindo o impacto visual na fachada.
- Instalação de solução de atenuação acústica no sistema de climatização.
- Instalação de novo sistema de climatização para atendimento ao 2º andar.
- Para os cômodos com climatização independente, serão substituídos os equipamentos existentes por novos equipamentos do tipo *split*.



Intervenções

Proposta: Arquitetura

- Execução de novas impermeabilizações, pingadeiras e coberturas, de maneira a solucionar os problemas de infiltração existentes. Restauro dos rebocos e pinturas danificados.
- Revitalização das fontes e fechamento em vidro nas fachadas.
- Recuperação e restauração das esquadrias em madeira danificadas pelo tempo.
- Adequação de todas as instalações sanitárias à NBR 9050 (Acessibilidade).



Fonte: <http://fotos.habitissimo.com.br/>

Intervenções

Proposta: Arquitetura

- Substituição dos revestimentos das áreas molhadas devido à troca da tubulação de água fria.
- Execução de nova pintura.
- Substituição do carpete e outros materiais que não estão classificados como resistentes ao fogo.
- LUMINOTÉCNICO: Substituição de toda iluminação por sistema em LED.



Cronograma

OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DO MINASCENTRO

MÊS 1 A MÊS 18

MÊS 1 A MÊS 7

1ª Fase:

Subsolo, Térreo, Externo e Paisagismo

MÊS 7 A MÊS 12

2ª Fase:

3º Pavimento e Cobertura

MÊS 12 A MÊS 18

3ª Fase:

2º Pavimento

Licitação das obras

Edital

- Contratação de empresa ou consórcio de empresas para a execução das obras de revitalização do Centro Mineiro de Promoções Israel Pinheiro – Minascentro, no município de Belo Horizonte/MG
- Edital Licitação Presencial nº 07/2018 – Processo Interno nº 119/2018
- Custo estimado da obra: R\$ 30.355.434,23
- Data de publicação do Edital: 26/3/2018
- Data de abertura da licitação: 18/4/2018, às 10h
- Link no site da Codemig: <http://www.codemig.com.br/licitacoes/CODEMIG/119-18/>

OBRIGADO!

