



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

CÂMARA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

15 DE MAIO DE 2018

THERMAS ANTÔNIO CARLOS

- **Poços de Caldas** foi a primeira cidade balneária da América Latina a fazer uso das águas termais. Como parte de seus atrativos, destacam-se, **desde 1931**, as **Thermas Antônio Carlos**, que pertencem à Codemge
- O ativo ficou sob gestão da Prefeitura de janeiro/1990 a janeiro/2018
- A Companhia revitalizou as Thermas, com investimentos de **R\$ 16.783.705,23**, entre 2011 e 2014, preservando o estilo neoclássico
- Desde **15/01/18**, a **gestão** das Thermas é feita pelo **Governo do Estado**, por meio da Codemge, que assumiu a gestão de outros empreendimentos de sua propriedade, tendo criado, inclusive, uma **Coordenação de Balneários**. O objetivo é **fomentar o desenvolvimento econômico** da região, valorizando também o **bem-estar da população**, destacando o pilar do **turismo**
- O **Balneário Dr. Mário Mourão** foi transferido ao Município em 22/11/96 (Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas)



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

HIDROLOGIAS – 63 BANHEIRAS

ANTES

- Das 63 banheiras disponíveis, apenas 7 funcionavam em sua completude

DEPOIS

- Hoje, 23 banheiras já podem ser utilizadas na sua completude
- Até setembro/18, as 63 banheiras estarão disponíveis



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

OFURÔS – 8 UNIDADES

ANTES

- Dos 8 ofurôs individuais, apenas 1 estava em funcionamento



*Acionamento da temperatura do ofurô
(sem marcação de temperatura)*



DEPOIS

- Atualmente, 6 ofurôs estão em pleno funcionamento
- Até setembro/18, todos os 8 estarão aptos



*Acionamento do ofurô hoje
(com marcação de temperatura)*

THERMAS ANTÔNIO CARLOS

SAUNAS – 2 MASCULINAS E 2 FEMININAS

ANTES

- Das 4 saunas, 2 saunas estavam funcionando (saunas úmidas)

DEPOIS

- Atualmente, as 4 saunas estão em funcionamento: 2 saunas secas e 2 saunas úmidas



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

DUCHAS – 9 UNIDADES

ANTES

- Das 9 duchas, 8 funcionavam com água potável

DEPOIS

- Atualmente, 100% das duchas funcionam com água potável
- Até setembro/18, todas as 9 duchas funcionarão com águas termais sulfurosas:
4 duchas escocesas, 4 circulares e 1 vichy



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

EQUIPAMENTOS

Foram **checados** e/ou **reparados** diversos equipamentos importantes para o funcionamento das Termas:

- **4 compressores**, primordiais para as banheiras que ofertam o banho pérola
- **1 bomba de sucção** no prédio do “Leãozinho”, além da aquisição de **2 novas bombas**, importantes para o abastecimento das Termas
- **11 motobombas** das redes hidráulicas, para abastecimento das duchas e piscina
- **8 bombas** para banheiras de hidromassagem
- **7 aquecedores** para a temperatura adequada nas banheiras
- **1 gerador de eletricidade a diesel** para atender o sistema de emergência
- **37 relógios** nas cabines de banho



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

LIMPEZA NA FACHADA EXTERNA



Janelas do pavimento técnico estavam sujas



Fachada externa após a limpeza executada

THERMAS ANTÔNIO CARLOS



AMPLIAÇÃO DE SERVIÇOS

- A oferta de serviços tem sido ampliada: foi elaborado um novo cardápio, sendo oferecidos **31 serviços**
- Foram celebrados **12 contratos com permissionários** especializados nos seguintes procedimentos:
 - **Spa:** massagem com pedras quentes, massagem modeladora, liposhock (sessão de redução de medidas), massagem com pindas chinesas, massagem tuiná (chinesa) e reflexologia
 - **Terapias holísticas:** atendimentos em barra de acess e reiki, além das aulas de yoga e oficinas de relaxamento e meditação, oferecidas como atividades avulsas para visitantes e moradores da cidade

THERMAS ANTÔNIO CARLOS

AMPLIAÇÃO DE SERVIÇOS

- **Serviços de embelezamento:** depilação, design de sobrancelha, manicure e pedicure
- **Nutricionista:** disponível para atendimentos com hora marcada
- Com relação aos **banhos termais**, foi acrescentado uso de **óleos essenciais** de lavanda e alecrim
- **Preços e tempo de atendimento** foram ajustados de acordo com o mercado, tornando-os **mais atrativos e compatíveis** com a economia atual. No geral, os valores foram **reduzidos, em média, 40%**
- As Thermas Antônio Carlos passam ao status de **Spa Termal** diante dos novos serviços, oferecendo tratamentos de saúde, beleza e bem-estar, com o diferencial das águas termais

THERMAS ANTÔNIO CARLOS

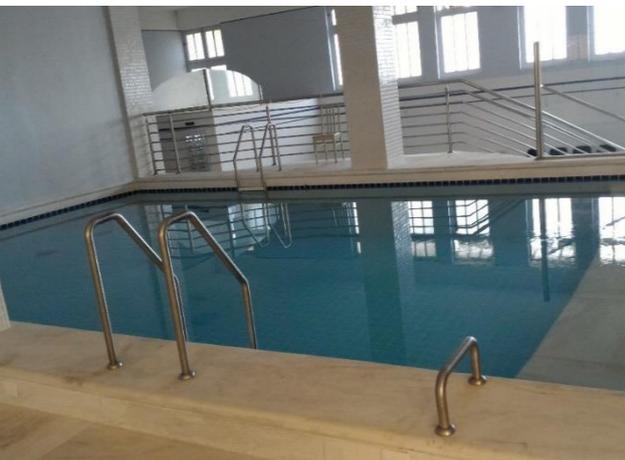
HORÁRIO DE ATENDIMENTO

ANTES

- De terça a sábado: 8h às 19h
- Domingo: 8h às 12h

DEPOIS

- De terça a domingo: 9h às 20h



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

MOBILIÁRIO E ENXOVAL

- Investimento superior a R\$ 100 mil
- **Mobiliário:** mais de 780 itens
 - 39 poltronas estampadas
 - 64 cadeiras cromadas (resistentes à umidade)
 - 2 racks
 - 10 espreguiçadeiras
 - 8 macas estilo spa
 - 1 carro-cuba de lavanderia
 - 04 carrinhos de limpeza
 - 45 lixeiras para banheiros
 - 14 lixeiras tubulares de pia (em aço inox)
- **Enxoval:** 615 peças
 - 100 roupões aveludados
 - 500 toalhas
 - 15 cabides
- A iniciativa integra as ações da Empresa em prol da **modernização**, da **preservação** e do **adequado funcionamento** do espaço



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

RESULTADO MENSAL

Receita R\$ 68.000,00/mês (em média)

Despesa/investimento R\$ 323.423,00 (em média)

Manutenção R\$ 231.423,00/mês

Despesa operacional R\$ 92.000,00/mês (em média)

Déficit mensal: -R\$ 255.423,00

RESULTADO ACUMULADO (JAN-ABR/18)

Receita R\$ 270.372,20

Despesa/investimento R\$ 1.044.050,40

Manutenção R\$ 786.838,20

Despesa operacional R\$ 257.212,20

Déficit acumulado: -R\$ 773.678,20

THERMAS ANTÔNIO CARLOS

AÇÕES PROMOCIONAIS

- Dia das Mães (palestras, aula de yoga, cartão-presente)
- Dia da Mundial Água (visita guiada e desconto em serviços)
- Divulgação publicitária das Thermas (em mídias de Poços de Caldas e Belo Horizonte, incluindo rádios e jornais, além de totens e monitores da Rodoviária de BH)

PRÓXIMOS PASSOS

- Parceria com CVC para fomentar o turismo na cidade e nas Thermas
- Criação de pacotes específicos para atender o turismo
- Planos mensais com pacotes para utilização dos serviços
- Organização de workshop com representantes da comunidade e do setor turístico
- Restauro do conjunto mobiliário formado por 476 móveis datados de 1931
- Digitalização de 370 livros sobre termalismo (120 mil páginas)



THERMAS ANTÔNIO CARLOS

COMO SER UM PERMISSIONÁRIO

Profissional	Requisitos
Massoterapeuta ou Massagista	<ul style="list-style-type: none">- Ensino Médio completo- Cursos na área- Atualizações recentes- Comprovação de experiência na área de no mínimo 1 ano- Experiência em massagem terapêutica, massagem relaxante, massagem com pedras quentes, massagem com pindas chinesas, massagem ayurvédica, quick-massagem e drenagem linfática
Esteticista	<ul style="list-style-type: none">- Curso Técnico em Estética ou experiência comprovada de atuação profissional de pelo menos 2 anos; ou graduação em instituição de ensino superior em Estética e Cosmética- Atualizações recentes na área comprovadas com certificados de cursos livres
Instrutor de yoga	<ul style="list-style-type: none">- Atuação na área e graduação no campo de Humanidades e/ou Saúde
Nutricionista	<ul style="list-style-type: none">- Graduação em Nutrição e pós-graduação na área esportiva e funcional



Obrigada!

www.codemge.com.br