

PARQUE DAS ÁGUAS DE CAXAMBU

CÂMARA MUNICIPAL DE CAXAMBU

24 DE AGOSTO DE 2018

PARQUE DAS ÁGUAS DE CAXAMBU

- **Caxambu** é reconhecida por suas “águas curativas”, descobertas em 1814, e concentra um dos maiores complexos hidrominerais do mundo
- O **Parque das Águas Lysandro Carneiro Guimarães** foi tombado pelo Iepha em 1998 e teve seu conjunto paisagístico e arquitetônico tombado pela Prefeitura Municipal em 2002
- O Parque ficou **sob gestão da Prefeitura de Caxambu por 28 anos (maio/1989 a setembro/2017)**
- Mesmo durante a gestão da Prefeitura, a Codemge investiu cerca de **R\$ 7,5 milhões** em obras de reforma, restauro e aquisição de móveis e utensílios para o Balneário de Caxambu, de 2007 a 2009
- Em 2014, a Empresa investiu **R\$ 400 mil** em pintura
- Em 2017, a Companhia destinou **R\$ 79 mil** para levantamentos cadastrais e diagnósticos dos Fontanários e do Coreto (disponíveis no site da Codemge) e outros quase **R\$ 80 mil** para individualização das drenagens dos três poços da Fonte Mayrink até a Fonte Venâncio
- Apesar de todos os investimentos feitos pela Companhia no Parque durante a gestão do Município, a situação atual demonstra que **não houve manutenção adequada por parte da Prefeitura**, então responsável pela gestão do empreendimento



SITUAÇÃO ENCONTRADA EM 2017

- A Codemge assumiu a gestão do Parque das Águas de Caxambu **em 01/10/17**, encontrando o local em **situação precária**
- O **Balneário já estava fechado pela Prefeitura**, devido à ausência de manutenção e conservação. A Codemge recebeu o imóvel em estado de completa deterioração



Caldeira operando sem confiabilidade e segurança, funcionando precariamente



Bombas de drenagem do assoalho do balneário queimadas, ocasionando acúmulo de água parada



Vestiários e banheiros em péssimo estado de conservação



Toboágua interditado, sem condições mínimas de uso e segurança

SITUAÇÃO ENCONTRADA EM 2017



Saunas com forração em madeira apresentando descolamento e empenamento dos painéis



Fontanários em estado de conservação inadequado, com tetos danificados e descolamentos visíveis



Coreto com danos estruturais acentuados



Telas danificadas, permitindo acesso irregular e prejudicando a segurança



Pista de cooper com pontos de erosão, apresentando riscos aos usuários



Área desativada, com estruturas danificadas



Lavanderia e refeitório do balneário desativados e em péssimo estado de conservação



Estátua com intervenção indevida, feita sem autorização do lepha

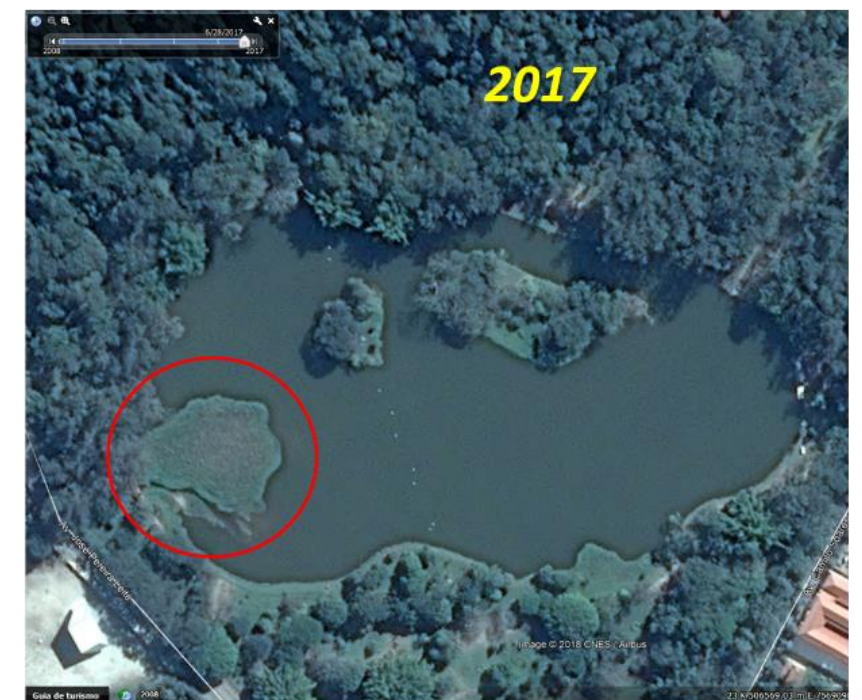
SITUAÇÃO ENCONTRADA EM 2017

Agravamento histórico do assoreamento da Lagoa

- A lagoa sofre com a **ausência de planejamento e execução de políticas públicas municipais** relativas às ocupações das áreas à montante. O assoreamento vem ocorrendo em face da ocupação irregular dessas áreas
- A Codemge aguarda definição de atuação do Município para que possa atuar de forma definitiva, bastando acompanhar a ação judicial nº **0022530-64.2012.8.13.0155**



Foto de ago/18



PERÍCIA JUDICIAL

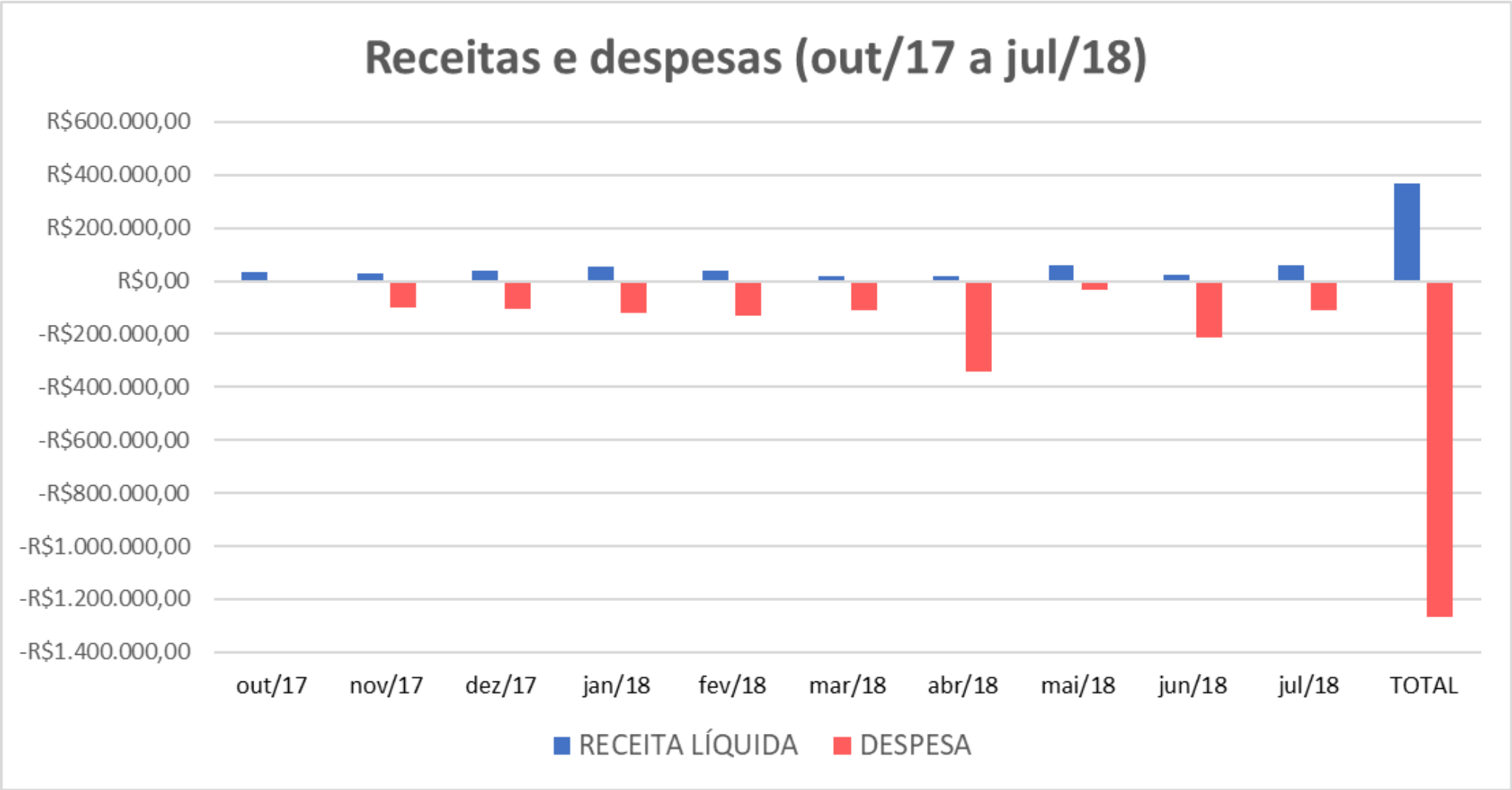
- Diante da **negativa por parte da Prefeitura** em assinar o termo de entrega e recebimento do Parque, a Codemge ajuizou, **em 10/11/17, ação visando à realização de perícia judicial** para constatação, de maneira clara e evidente, da situação (**processo 0028.312-76/2017.8.13.0155**) e dos reparos necessários em face da **inexistência de cuidados mínimos com o ativo público**
- A Justiça **autorizou** a perícia **em 12/12/17**
- Os trabalhos periciais **começaram em 12/3/18** e seguem em andamento, com previsão de término para o final de agosto/18, de acordo com informação do perito nomeado pelo juiz
- **A operacionalização completa do Parque depende da finalização dessa perícia judicial.** A Codemge está aguardando sua conclusão, para que possa iniciar os trabalhos de restauração e manutenção das instalações, mediante a realização dos procedimentos licitatórios para os projetos e obras de engenharia
- A Empresa reconhece o estado lastimável em que recebeu o empreendimento e está comprometida em restaurar o Parque para o benefício da população de Caxambu

RECEITAS E DESPESAS – SOB GESTÃO DA CODEMGE

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Parque das Águas de Caxambu

(Em reais)

Descrição	out/17	nov/17	dez/17	jan/18	fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18
Receita Bruta	41.852	33.048	43.858	63.142	47.896	19.280	19.497	65.088	24.875	68.623
(-) Deduções	(5.844)	(4.634)	(6.068)	(8.923)	(6.750)	(2.673)	(2.703)	(7.117)	(3.470)	(9.704)
Receita Líquida	36.008	28.414	37.790	54.219	41.146	16.608	16.794	57.971	21.406	58.920
Despesas de Serviços de Apoio (Mão de obra terceirizada) ¹	-	(66.048)	(92.783)	(111.746)	(94.265)	(90.632)	(120.349)	-	(197.608)	(92.335)
Outras Despesas Gerais e Administrativas	(7.106)	(35.147)	(11.888)	(5.928)	(36.660)	(19.483)	(4.519)	(30.959)	(15.477)	(17.720)
Despesas tributárias e financeiras	-	(54)	(10)	(300)	-	-	(216.220)	-	(267)	-
Despesas Parque das Águas Caxambu	(7.106)	(101.250)	(104.681)	(117.974)	(130.925)	(110.115)	(341.088)	(30.959)	(213.352)	(110.056)



Nº de funcionários
terceirizados (MGS): 24

AÇÕES REALIZADAS PELA CODEMGE

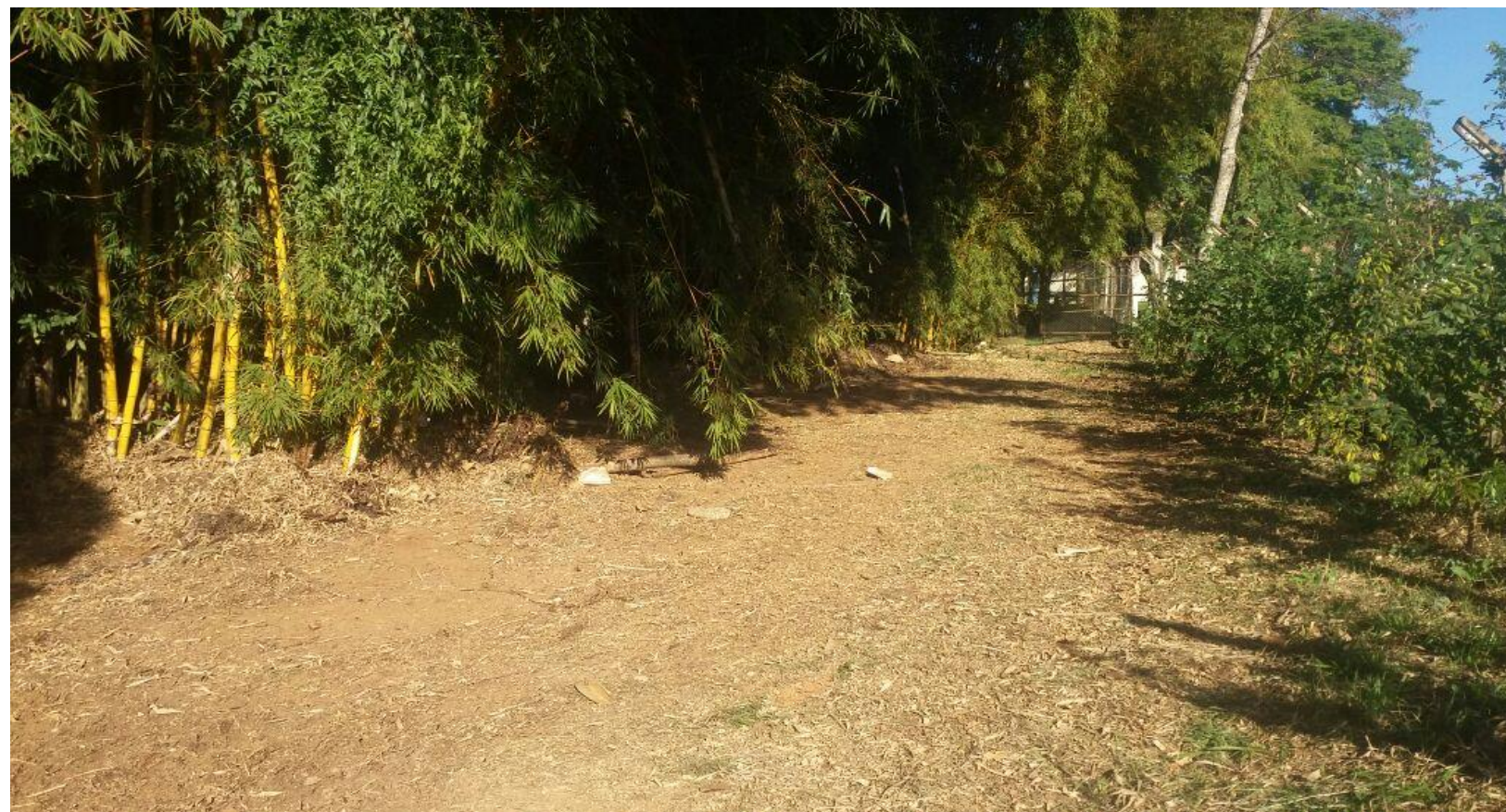
- Ao assumir a gestão do Parque das Águas de Caxambu, a Codemge promoveu **diversas ações de manutenção básica e melhoria imediata** no empreendimento:
 - Pintura geral (meios fios, passeios e escadas)
 - Limpeza diária de fontes e sanitários
 - Revisão da parte elétrica das fontes, com reparo de tomadas e elevação do quadro de força da quadra de tênis
 - Manutenção das calçadas
 - Limpeza geral do gramado e dos jardins
 - Capina ao redor do lago
 - Vigilância e segurança contínuas
 - Aquisição de mobiliário de piscina
 - Limpeza do quiosque do Chico Cascadeiro
 - Desobstrução da tubulação de água do gêiser, normalizando o fluxo diário de água
 - Renovação de sinalização dos portões
 - Instalação de placas direcionais e explicativas (nova programação visual com aprovação do Iepha)
 - Informatização da bilheteria do Parque, inclusive com a possibilidade de compras online
- **Pesquisa geoambiental no Circuito das Águas**, para atualizar e aprofundar os conhecimentos técnico-científicos sobre áreas das fontes hidrominerais da Companhia na Bacia do Rio Verde (estâncias de **Caxambu**, Conceição do Rio Verde, Cambuquira e Lambari). Viabilizada mediante contrato com a Fundação de Desenvolvimento da Pesquisa (Fundep), a ação conta com investimento da Codemge em torno de **R\$ 2 milhões** e tem previsão de término até dezembro/18 – informações e apresentação do projeto disponíveis no site www.codemge.com.br/atuacao/comunidades/caxambu

AÇÕES REALIZADAS PELA CODEMGE



Fotos de nov/17

AÇÕES REALIZADAS PELA CODEMGE



Fotos de ago/18

AÇÕES COM A COMUNIDADE – GESTÃO CODEMGE

- A Companhia também manteve a **política de acesso ao Parque para os cidadãos** de Caxambu, quanto a horário de entrada, valores de ingresso e volume de água disponível
- Foi instalada **urna de ouvidoria** para dúvidas, reclamações e sugestões
- O Parque tem promovido e recebido **ações culturais, educativas e turísticas**, realizadas pela Codemge ou com seu apoio:
 - Dia Mundial da Água (22 e 23/3/18): visita guiada promovida pela Codemge para centenas de crianças e adolescentes, com distribuição de cartilha
 - Curso “A Arte de Conduzir Trilhas e Roteiros” (26 a 29/03/18): em ação do Senar Minas, 11 participantes visitaram e avaliaram pontos turísticos como o Parque das Águas e o Morro do Cristo
- Entre **eventos** promovidos por terceiros, estão: Congresso da Anpocs; Encontro Dedo de Prosa da Terceira Idade – Hotel Glória; Mountain Bike e Corrida Noturna de Atletas



MONITORAMENTO DAS FONTES

- A Codemge realiza **medições periódicas de vazão** no Parque das Águas de Caxambu (exemplo de monitoramento mensal abaixo)
- As medidas de vazão realizadas em 2018 nos diversos parques da Companhia, incluindo Caxambu, estão **disponíveis no site** www.codemge.com.br/transparencia/parques-e-balnearios

Parque	Fonte	Ponto de Medida	Tempo médio (s)	Volume do Recipiente (L)	Vazão (L/h)	Data	Hora
Caxambu	Mayrink 1	Bica	121,19	6	178,24	12/jul	11:48
		Lava-olhos	14,17	0,08	20,33	12/jul	12:01
		Extravasor	59,73	20	1205,42	12/jul	12:20
	Mayrink 2	Bica	40,96	6	527,34	12/jul	11:54
		Lava-olhos	1,85	0,08	155,47	12/jul	12:05
		Extravasor	59,75	50	3012,55	12/jul	12:22
	Mayrink 3	Bica	42,79	6	504,75	12/jul	11:57
		Extravasor	65,61	50	2743,48	12/jul	12:23
	Mayrink	Total			8347,59		
	Venâncio	Bica	65,98	6	327,36	12/jul	11:41
	Viotti	Bica direita	65,92	6	327,67	12/jul	11:13
		Bica esquerda	53,01	6	407,51	12/jul	11:24
		Total			735,18		
	Dom Pedro	Bica	52,20	6	413,82	12/jul	11:07
	Beleza	Bica	497,69	6	43,40	12/jul	10:29
	Duque de Saxe	Bica	275,09	6	78,52	12/jul	10:17
	Dona Leopoldina	Bica	61,76	6	349,76	12/jul	10:06
	Conde d'Eu	Bica	SECA			12/jul	10:42
	Dona Isabel	Bica	280,23	6	77,08	12/jul	10:42
	Ernestina Guedes	Bica	41,95	6	514,90	12/jul	12:09

Medidas de vazão de julho/18

GÊISER

- Por medidas de segurança, a Codemge interditou a área do gêiser temporariamente, **desde 26/07/18**, para que seja realizada intervenção emergencial, em alinhamento com órgãos competentes
- Parte do piso no entorno do gêiser cedeu. O solo na região em que fica localizado o gêiser é formado por material de baixa resistência. O intuito da interdição é verificar, reparar e evitar o agravamento do dano, além de garantir a segurança dos usuários
- A medida foi informada aos usuários por meio de banner e cartazes, além de nota no site da Companhia
- A empresa Bem Engenharia, por meio do Edital de Credenciamento 02/17, foi contratada pela Codemge para resolução da situação e está atuando no local desde 8/8/18. A estimativa é de que a intervenção para recomposição do piso seja concluída em até 60 dias, levando em conta a necessidade de **procedimento manual e criterioso** de escavação e garantindo, assim, a **preservação da captação** do gêiser



SEGURANÇA

- O Parque das Águas de Caxambu recebeu **reforço na segurança** oferecida pela Polícia Militar no município, conforme convênio celebrado com a Codemge
- A **ação preventiva** foi alinhada com a Codemge, e o plano de patrulhamento ostensivo no interior do Parque prevê rondas sistemáticas, incluindo o período noturno, a fim de **combater ações delituosas** verificadas com frequência no local
- A exemplo disso, estão entre as **ocorrências policiais registradas**: tentativa de estupro, assalto à mão armada, furto de cabos, defecação nas fontes, depredação do pedalinho, arrombamentos e tentativa de roubo nas lojas



Depredação do bem público



Arrombamentos e roubos

PRÓXIMOS PASSOS

- A Codemge irá providenciar:
 - **Sistema CFTV** (Circuito Fechado de TV), com câmeras de **segurança e monitoramento eletrônico** (projeto em elaboração)
 - **Cercamento**, elevando a **proteção** e a **segurança** no Parque (licitação homologada) – estimativa de execução da obra: 4 meses
- Todos os **andamentos podem ser acompanhados pelo site da Codemge:**

www.codemge.com.br/atuacao/comunidades/caxambu

www.codemge.com.br/transparencia/parques-e-balnearios

www.codemge.com.br/licitacoes



Contatos:

E-mail: comunicacao@codemge.com.br

Tel.: (31) 3207-8900

Fale Conosco: www.codemge.com.br/fale-conosco

Urna de Ouvidoria: localizada no Parque

www.codemge.com.br