

IMÓVEIS À VENDA - CODEMGE

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR OFERTA DE PREÇO

MODO DE DISPUTA ABERTO

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

DATA: 02/03/2021

HORÁRIO: 09h00 min (horário de Brasília – DF)

LOCAL: SISTEMA ELETRÔNICO – PORTAL DE COMPRAS DE MINAS GERAIS, ACESSO ATRAVÉS DO SITE www.compras.mg.gov.br.

Nº do Edital de Licitação	Objeto da Licitação	Localização	Nº do Lote	Descrição	Especificação	Matrícula	Área	Área Construída	Índice Cadastral_PBH	Valor do Cheque-caução	Valor mínimo para lance inicial	Condições de pagamento
110/2020	Alienação de treze salas comerciais localizadas no Edifício Hércules, em Belo Horizonte/MG, de propriedade da CODEMGE.	Edifício Hércules - Rua Espírito Santo nº 466 esquina c/ Av. Amazonas	1	Sala	Sala nº 505	104.525 Liv. 2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,006731	67,44 m²	001006002051-6	R\$ 5.150,00	R\$ 103.000,00	À vista no momento da assinatura do Contrato de Compra e Venda
			2	Sala conjugada	Sala nº 901 Sala nº 902	2674 Liv.2 CRI 4º Ofício 2675 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,004186 Fração Ideal 0,004002	41,94 m² 40,09 m²	001006002095-8 001006002096-6	R\$ 5.050,00	R\$ 101.000,00	
			3	Sala	Sala nº 903	2676 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,004002	40,09 m²	001006002097-4	R\$ 2.650,00	R\$ 53.000,00	
			4	Sala	Sala nº 904	2677 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,004002	40,09 m²	001006002098-2	R\$ 2.650,00	R\$ 53.000,00	
			5	Sala	Sala nº 905	2678 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,006731	67,45 m²	001006002099-X	R\$ 4.250,00	R\$ 85.000,00	
			6	Sala	Sala nº 906	2679 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,007567	75,81 m²	001006002100-8	R\$ 4.700,00	R\$ 94.000,00	
			7	Sala conjugada	Sala nº 907 Sala nº 908	2680 Liv.2 CRI 4º Ofício 2681 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,003836 Fração Ideal 0,003836	38,42 m² 38,42 m²	001006002101-6 001006002102-4	R\$ 4.750,00	R\$ 95.000,00	
			8	Sala	Sala nº 909	2682 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,003836	38,42 m²	001006002212-8	R\$ 2.550,00	R\$ 51.000,00	
			9	Sala	Sala nº 910	2683 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,003836	38,42 m²	001006002103-2	R\$ 2.550,00	R\$ 51.000,00	
			10	Sala conjugada	Sala nº 911 Sala nº 912	2684 Liv.2 CRI 4º Ofício 2685 Liv.2 CRI 4º Ofício	Fração Ideal 0,003836 Fração Ideal 0,003941	38,42 m² 39,48 m²	001006002104-X 001006002105-9	R\$ 4.850,00	R\$ 97.000,00	

* Sala Conjugada = A alienação dos três pares de salas (901 e 902; 907 e 908; 911 e 912) em três lotes distintos de salas conjugadas (2, 7 e 10) se deu devido à ausência de banheiro em uma das salas de cada par, bem como da vizinhança entre elas e a ausência de paredes em alvenaria para separá-las, formando assim um único salão com um banheiro para cada par de salas.

** O Edifício Hércules não possui garagem ou estacionamento.

*** O Edifício Hércules possui 215 salas comerciais distribuídas em 18 andares + 6 conjuntos de Lojas, Sub-lojas e Sobre-lojas.