



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.



CODEMGE

Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

**ATIVOS IMOBILIÁRIOS
OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO**

Novembro 2021

Resumo da Oportunidade

- A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - Codemge está executando o processo de alienação de um galpão em área urbana onde funcionou, no passado, a fábrica da San Marino.
- Imóvel com 9.583,22 m² de área construída, em terreno de 15.990,00 m² de acordo com a matrícula do imóvel, constituído por 3 galpões com pés direito duplo, 4 pavimentos administrativos, depósitos, banheiros, vestiários femininos e masculinos e estacionamento.
- O imóvel se localiza na Rua Aldemiro Fernandes Torres, 1680 – bairro Jaqueline – Belo Horizonte/MG às margens da MG10 com excelente acessibilidade ao aeroporto de Confins e a duas das principais vias de acesso da capital: Avenida Presidente Antônio Carlos e Avenida Cristiano Machado.
- O imóvel com tipologia galpão tem excelente área administrativa com três galpões com pés direito duplos e estacionamento. A parte administrativa foi construída em concreto armado com três pavimentos e uma cobertura em estrutura metálica. Os galpões foram executados em estrutura metálica.

Vista Aérea



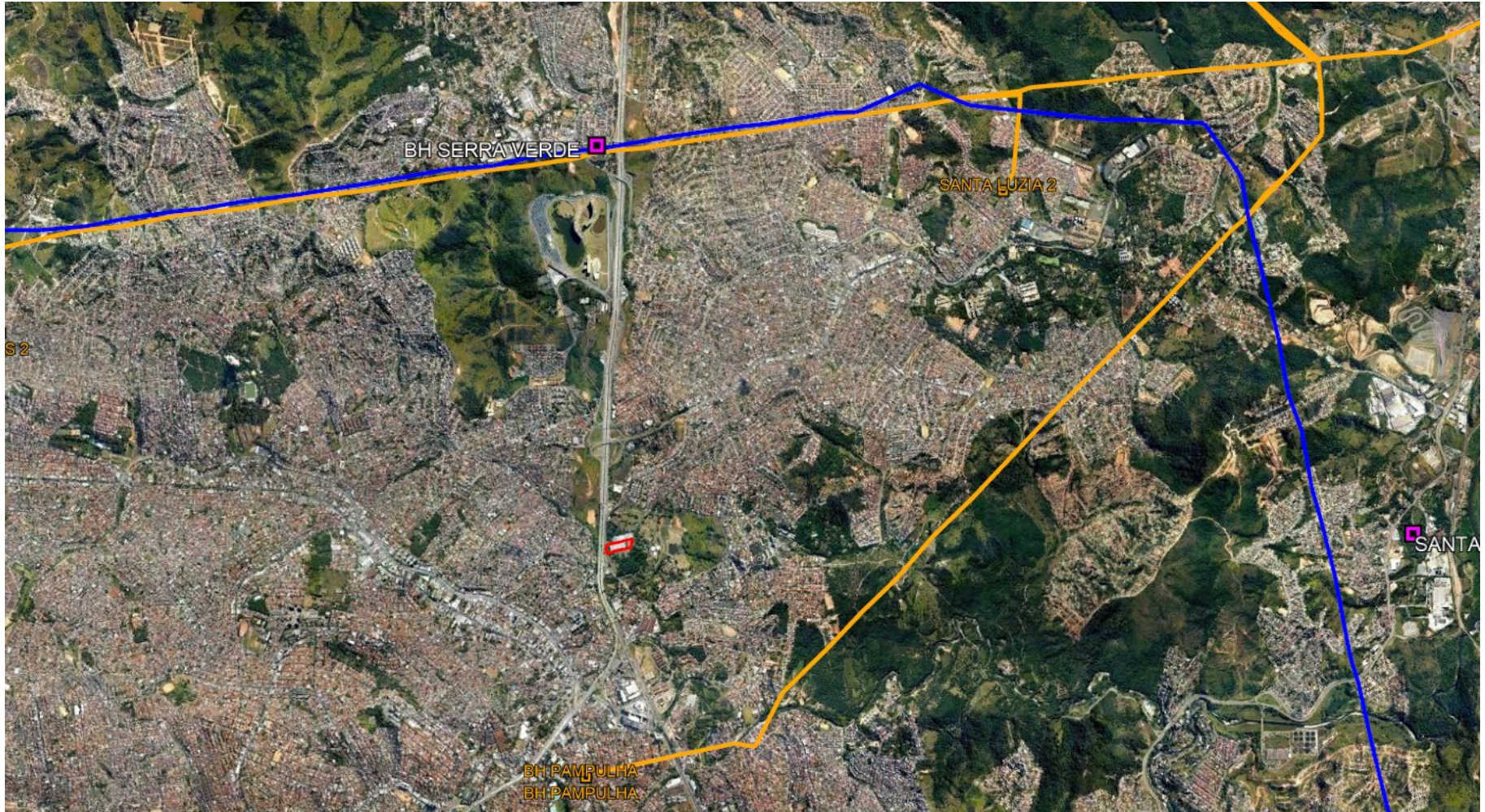
Uso e Ocupação do Solo



Topografia



Linhas de Transmissão e Subestações



Fachada Área Administrativa



Fotos Internas



Fotos Internas



OBRIGADO!

