



ATIVOS IMOBILIÁRIOS - DISTRITOS OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

Junho 2023

Resumo da Oportunidade

- A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - Codemge realiza o processo de alienação de terrenos de Distritos Industriais da Companhia localizados em diversos municípios, de acordo com a disponibilidade de terrenos.
- A alienação dos terrenos localizados em Distritos Industriais é realizada com condicionantes de implantação de empreendimento industrial e/ou comercial, com cláusula de reversão caso o objeto do instrumento jurídico não seja cumprido, e segue as diretrizes constantes da Norma Interna de Procedimento IN-21 (disponível no site da Companhia) e as Leis Estaduais 20.020/2012 e 22.432/2016, não sendo aplicável o Regulamento Interno de Licitações e Contatos da Companhia – RILC.
- Além das posturas municipais, os adquirentes devem observar na implantação dos seus empreendimentos as Normas Técnicas para os Distritos Industriais da CODEMIG ([link](#)), relativas aos preceitos urbanísticos e regulamento das edificações.
- Os instrumentos de compra e venda são por adesão e o preço dos terrenos será definido pelo valor de mercado através de laudo.

Itaúna

- Duas áreas remanescentes com 150.695,22 m² e 74.323,53 m², respectivamente, localizados no Distrito Industrial de Itaúna, MG.



Passos - Distrito Industrial II

- Lote 5 da quadra 06 com 1.100,00 m², localizado no Distrito Industrial II de Passos, MG.



Santa Luzia - Distrito Industrial IV

- Lote 01A da quadra 03 com 510,00 m², localizados no Distrito Industrial IV de Santa Luzia, MG.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 34 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 35 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 36 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 37 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 38 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 39 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 40 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 41 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 42 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 43 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 44 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 45 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 46 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



- Lote 47 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 48 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.
- Lote 49 da quadra 04, com área total de 1.850,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



Uberaba/Distrito Industrial III

- Lote 50 da quadra 04, com área total de 9.250,00 m², localizado no Distrito Industrial III de Uberaba, MG, próximo à divisa com o município de Delta.



OBRIGADO!

