



**ATIVOS IMOBILIÁRIOS - DISTRITOS  
OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO**

Dezembro/ 2023

# Resumo da Oportunidade

---

- A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - Codemge realiza o processo de alienação de terrenos de Distritos Industriais da Companhia localizados em diversos municípios, de acordo com a disponibilidade de terrenos.
- A alienação dos terrenos localizados em Distritos Industriais é realizada com condicionantes de implantação de empreendimento industrial e/ou comercial, com cláusula de reversão caso o objeto do instrumento jurídico não seja cumprido, e segue as diretrizes constantes da Norma Interna de Procedimento IN-21 (disponível no site da Companhia) e as Leis Estaduais 20.020/2012 e 22.432/2016, não sendo aplicável o Regulamento Interno de Licitações e Contatos da Companhia – RILC.
- Além das posturas municipais, os adquirentes devem observar na implantação dos seus empreendimentos as Normas Técnicas para os Distritos Industriais da CODEMIG ([link](#)), relativas aos preceitos urbanísticos e regulamento das edificações.
- Os instrumentos de compra e venda são por adesão e o preço dos terrenos será definido pelo valor de mercado através de laudo.

# Itaúna

- Duas áreas remanescentes com 150.695,22 m<sup>2</sup> e 74.323,53 m<sup>2</sup>, respectivamente, localizados no Distrito Industrial de Itaúna, MG.



# Passos - Distrito Industrial II

- Lote 5 da quadra 06 com 1.100,00 m<sup>2</sup>, localizado no Distrito Industrial II de Passos, MG.



# Santa Luzia - Distrito Industrial IV

- Lote 01A da quadra 03 com 510,00 m<sup>2</sup>, localizados no Distrito Industrial IV de Santa Luzia, MG.



**OBRIGADO!**

