



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONCESSÃO DAS THERMAS ANTÔNIO CARLOS

17.01.2025

A sessão pública para audiência sobre o projeto de concessão das Termas Antônio Carlos teve início às 18h20 do dia 17 de janeiro de 2025, no auditório 2 das Termas Antônio Carlos, em Poços de Caldas. O rito teve início com a realização da leitura do regulamento da audiência pelo mestre de cerimônias da CODEMGE Marcello. Segue regulamento:

“1. ABERTURA E BOAS-VINDAS – 18H20

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS, CODEMGE, DÁ BOAS-VINDAS A AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONCESSÃO DAS THERMAS ANTÔNIO CARLOS. O OBJETIVO DESTA AUDIÊNCIA É GARANTIR A PUBLICIDADE DE TODAS AS CONDIÇÕES RELEVANTES AO PROCESSO DE LICITAÇÃO PARA A SELEÇÃO DA MELHOR PROPOSTA, COM O INTUITO DE CELEBRAR O CONTRATO DE CONCESSÃO DAS THERMAS ANTÔNIO CARLOS. O EVENTO TAMBÉM TEM COMO PROPÓSITO COLHER SUGESTÕES E CONTRIBUIÇÕES PARA O APRIMORAMENTO DO PROCESSO.

DESDE JÁ, AGRADECEMOS A SUA PRESENÇA EM ATENDIMENTO AO NOSSO CONVITE PARA ESTA NOVA AUDIÊNCIA.

CONVIDAMOS PARA COMPOR A MESA OS REPRESENTANTES DA CODEMGE: O SENHOR ADRIAN MACHADO BATISTA, GERENTE DE CONCESSÕES E MONETIZAÇÃO DE ATIVOS, E O SENHOR DANIEL ALVIM BICHARA COSTA, ANALISTA DA CODEMGE.

AS PESSOAS QUE TIVEREM INTERESSE EM FAZER PERGUNTAS PODEM PREENCHER O FORMULÁRIO QUE SE ENCONTRA NA ENTRADA OU, CASO PREFIRA FAZER MANIFESTAÇÃO ORAL, PODE INDICAR SEU NOME PARA A COLEGA REBECA, DA CODEMGE.

AS PERGUNTAS SERÃO RESPONDIDAS PELA MESA DIRETORA APÓS A APRESENTAÇÃO DO TEMA.

NESTE MOMENTO PASSAMOS A PALAVRA PARA O REPRESENTANTE DA CODEMGE DANIEL ALVIM, QUE FARÁ A APRESENTAÇÃO DO TEMA.

18H30 ÀS 19H - (APRESENTAÇÃO PELA MESA DIRETORA)

Página 1 de 3

19H ÀS 21H - MANIFESTAÇÕES ORAIS E LEITURA DAS PERGUNTAS ESCRITAS E RESPOSTAS PELA MESA DIRETORA

AGRADECEMOS À MESA DIRETORA PELA EXPOSIÇÃO DO ASSUNTO. DAREMOS INÍCIO AO MOMENTO DAS PERGUNTAS ESCRITAS PARA RESPOSTAS DOS REPRESENTATES AQUI PRESENTES. AO TÉRMINO DAS PERGUNTAS ESCRITAS, AS PESSOAS QUE SE CADASTRARAM PARA MANIFESTAÇÃO ORAL SERÃO CHAMADAS DE ACORDO COM A ORDEM DE INSCRIÇÃO.

PARA CONDUZIR ESTE MOMENTO PASSAMOS A PALAVRA PARA O GERENTE ADRIAN BATISTA.

(LEITURA DAS PERGUNTAS ESCRITAS E CHAMAMENTO POR ORDEM DE INSCRIÇÃO DOS QUE SE INSCREVERAM PARA MANIFESTAÇÃO ORAL)

ENCERRAMENTO – 21H

AGRADECEMOS ÀS MANIFESTAÇÕES E DESEJAMOS UMA BOA NOITE A TODOS! OBRIGADO!”

No tocante às contribuições escritas, foram registradas 4 contribuições, listadas a seguir:

Audiência (Escrita)	Luiz Eduardo Junqueira	Outorga fixa em 1 única vez na assinatura da concessão? Aporte de capital será feito no valor calculado independente do custo da obra?
Audiência (Escrita)	Fernanda B. Guerra	Sabendo da Lei de Práticas Integrativas e Complementares (PICs), haverá a possibilidade da parceria com a secretaria de saúde de Poços de Caldas? Entendendo que a Thermas já é um espaço de objetivo terapêutico e de bem estar.
Audiência (Escrita)	Sandra de S. M. Silva	Está previsto o atendimento para pessoas com deficiência?
Audiência (Escrita)	Gabriel Bertozzi	Podemos fazer uma enquete entre os presentes para avaliar entre o total destes, os favoráveis e não favoráveis ao processo de concessão? Quantos favoráveis x quantos não favoráveis?

Quanto às contribuições orais, foram registradas 5 contribuições, listadas a seguir:

Audiência (Oral)	Gabriel Bertozzi	O contribuinte elogia a administração realizada atualmente pela CODEMGE, e evidencia que a concessão pode não ser o melhor caminho. Propõe realização de enquete para saber os presentes que seriam favoráveis ou não à concessão.
Audiência (Oral)	Tiago Mafra	O contribuinte se manifesta de forma contrária, mas uma vez que a companhia tomou a decisão de concessão, ele pontua que na cidade existem mais de 32mil idosos, e que as Thermas deveriam servir à saúde em conjunto com o SUS e para o turismo médico. Também fala da proteção do patrimônio cultural. Sugere a introdução de cláusulas contratuais com a obrigatoriedade dos serviços médicos. Fala dos requisitos de qualificação técnica, restringindo os atestados para quem já tem expertise com serviços médicos ou de saúde.
Audiência (Oral)	Juliano Silva	O contribuinte é presidente do conselho de turismo de Poços de Caldas e afirma que a democratização do acesso à população é muito importante. Em relação ao serviço, há previsão de desconto para os moradores?
Audiência (Oral)	Lauana Hadassa	A contribuinte fala em nome das terapeutas das Thermas, e pergunta quais os planos e qual o futuro pretendido para a classe. Ela afirma que as terapeutas não dão gastos à companhia porque todos os materiais, instrumentos, etc são das próprias terapeutas.
Audiência (Oral)	Jussara Marrichi	A contribuinte coloca a importância de dar acesso às pesquisas científicas sobre as águas termais e seus fins medicinais.

Todas as contribuições recebidas foram respondidas e esclarecidas pela mesa diretora. Após os atos, a audiência pública foi encerrada às 21h.

Para acesso ao conteúdo integral da audiência, o registro em vídeo está disponível no canal da Codemge no Youtube.

Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2025

Página 3 de 3