



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais**  
**Pregoeiros**

Resposta Esclarecimento 3 - CODEMGE/PREGOEIROS

Belo Horizonte, 23 de setembro de 2022.

**ESCLARECIMENTO 3**

MODO DE DISPUTA ABERTO ELETRONICO Nº 40/2022

MODO DE DISPUTA ABERTO

CRITÉRIO DE JULGAMENTO - MAIOR OFERTA DE PREÇO

**OBJETO:** Alienação do empreendimento LabFabITR - Laboratório Fábrica de Ligas e Ímãs de Terras Raras, planta industrial localizada em Lagoa Santa/Minas Gerais, em fase de instalação e comissionamento, de propriedade da CODEMGE.

**LOCAL DO CERTAME:** SISTEMA ELETRÔNICO – PORTAL DE COMPRAS DE MINAS GERAIS, ACESSO ATRAVÉS DO SITE [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br)

**EDITAL DISPONÍVEL EM:** [www.codemge.com.br](http://www.codemge.com.br) / [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br)

PROCESSO INTERNO Nº: 740/2022 – SEI nº 5030.01.0000740/2022-81

**PERGUNTA**

A fim de oportunizar o melhor exame do empreendimento e dirimir tudo aquilo que possa, de alguma maneira, impossibilitar o pleno conhecimento de todos os detalhes e características técnicas do objeto da licitação, gostaríamos também, de solicitar esclarecimento sobre algumas questões e informações que não estão disponíveis no *Data Room* ou que em análise preliminar, não puderam ser esclarecidas, quais sejam:

1. Em relação à mão-de-obra prevista para os laboratórios e fábrica: quantos funcionários foram previstos e em qual tipo de turno trabalhariam?
2. Qual o motivo do *ramp up* ser tão lento conforme informado na visita (previsão de 5 anos)?
3. Quais são os fornecedores previstos para provimento da liga metálica ou do OTR?
4. Qual a expectativa de preço de venda dos ímãs (R\$/kg)?
5. Qual o investimento necessário para finalizar o laboratório e a fábrica e deixá-los operacionais?
6. Quantos prestadores de serviço/fornecedores estão previstos para dar manutenção nos equipamentos?

7. As peças sobressalentes de todos os equipamentos foram adquiridas e estarão disponíveis no início da operação?
8. Os equipamentos já estão todos pagos ou há algum desembolso a ser feito?
9. Há algum regime de comodato dos equipamentos do laboratório?
10. Qual é a garantia dos equipamentos?

Desde já, agradecemos, pela presteza.

## **RESPOSTAS**

1. Em relação à mão-de-obra prevista para os laboratórios e fábrica: quantos funcionários foram previstos e em qual tipo de turno trabalhariam?

*Resposta 1 - O total de funcionários estimados para equipes administrativa, laboratório, turno e terceiros é de 118.*

2. Qual o motivo do *ramp up* ser tão lento conforme informado na visita (previsão de 5 anos)?

*Resposta 2 - A velocidade de ramp up é uma definição estratégica, onde a CODEMGE previu ir atacando um segmento de cada vez, acredita-se que um operador privado possa otimizar este ramp-up.*

3. Quais são os fornecedores previstos para provimento da liga metálica ou do OTR?

*Resposta 3 - Não possuímos contratos com fornecedores de provimento da liga metálica ou do OTR.*

4. Qual a expectativa de preço de venda dos ímãs (R\$/kg)?

*Resposta 4 - O preço não é fixo e varia de acordo com grade, volume, geometria e custo da matéria prima.*

5. Qual o investimento necessário para finalizar o laboratório e a fábrica e deixá-los operacionais?

*Resposta 5 - O valor previsto para finalização da fábrica e deixá-la operacional é de aproximadamente R\$3,18 milhões de reais.*

6. Quantos prestadores de serviço/fornecedores estão previstos para dar manutenção nos equipamentos?

*Resposta 6 - A previsão atual é de 8 contratos de manutenção.*

7. As peças sobressalentes de todos os equipamentos foram adquiridas e estarão disponíveis no início da operação?

Resposta 7 - Não.

8. Os equipamentos já estão todos pagos ou há algum desembolso a ser feito?

Resposta 8 - Os contratos de equipamentos que possuem desembolso a realizar são de responsabilidade da CODEMGE.

9. Há algum regime de comodato dos equipamentos do laboratório?

Resposta 9 - Não.

10. Qual é a garantia dos equipamentos?

Resposta 10 - A CODEMGE não prestará garantia dos equipamentos vendidos, a garantia do fabricante depende de cada equipamento.

Desde já, agradecemos, pela presteza.

Ricardo Augusto

Agente de licitações



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Augusto Oliveira Santos, Analista**, em 23/09/2022, às 10:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **53564301** e o código CRC **D77D3D02**.